

# "Villa Margherita"



Wohnhaus

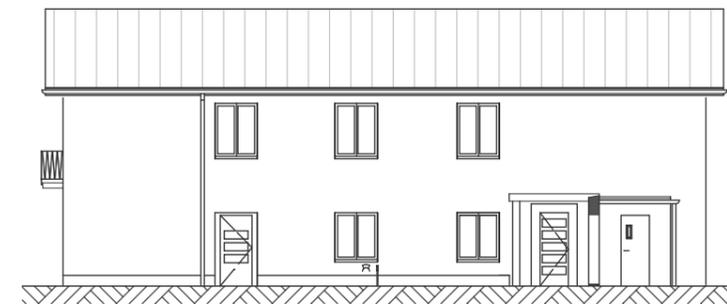
Adresse: FL- 9490 Vaduz

Baujahr: 1950

Inventar: Villen Kolonie Ebenholz  
Architekt E. Sommerlad

Sanierung: Thermische Sanierung  
Dachboden, Gesamte  
Fassadensanierung und  
Erschliessung

Jahr: 2010



**Beschrieb:**  
Im Auftrag der Bauherrschaft haben wir das Wohnhaus in zwei Bauetappen saniert und umgebaut.

Das zweigeschossige Wohnhaus wurde vom Architekt Ernst Sommerlad in Massivbau geplant. Die schadhaften Stellen an Fassade wurden freigelegt, repariert und ausgebessert. Die Holzrollläden mussten ersetzt werden, die Schienen konnten erhalten bleiben. Die Balkongeländer und Handläufe wurden sandgestrahlt, grundiert, und wieder montiert. Der Bauherrschaft war es wichtig, den Originalzustand aus den 50er Jahren zu erhalten.

Bei der Farbauswahl wurde ebenfalls auf die ursprüngliche Farbgebung geachtet. Im Estrich musste der Bodenzwischenraum zuerst ausgesaugt und gereinigt werden. Dann konnte der Schrägboden mit einer Dampfbremse ausgestattet und der Zwischenraum ausisoliert werden. Estrichplatten schützen die Isolation und verhindern zugleich das Einnisten von Tieren. Die Hinterlüftung des Dachraums konnte durch Zuluftgitter und Holzkeile in der Dachverkleidung gewährleistet werden.

