

Wohnhaus

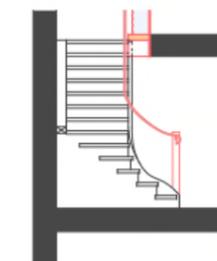
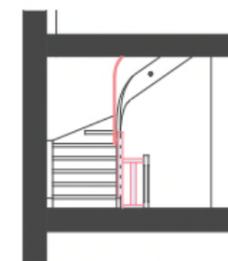
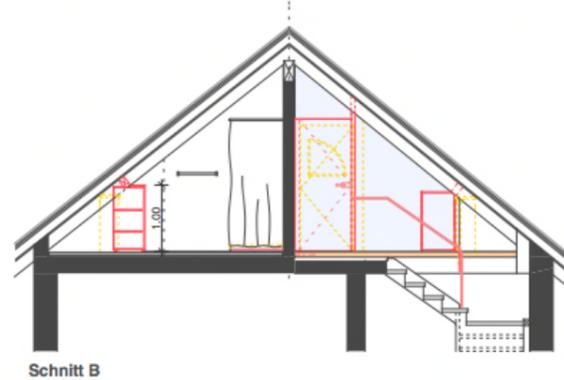
Adresse: FL- 9496 Balzers

Baujahr: nicht bekannt

Inventar: Gemeinde Balzers "Balzner Scheune-Haustyp"

Sanierung: Sanierung Dachgeschoss, thermische Massnahmen Fassadensanierung

Jahr: Umbau in zwei Etappen 2011/2013



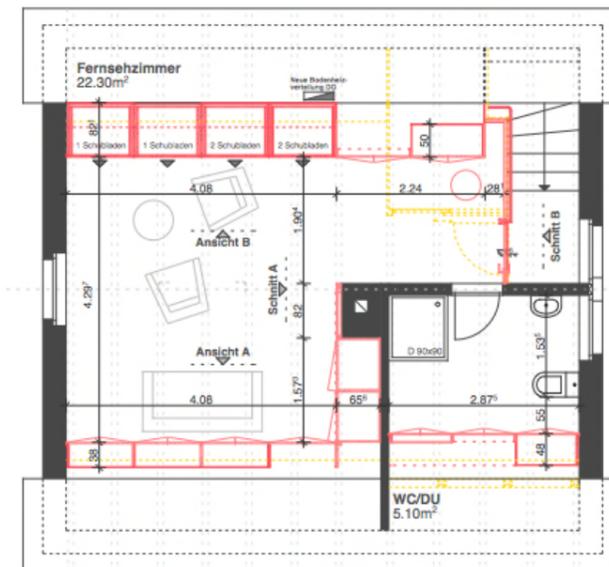
Ansicht Treppe OG-DG

Schnitt Treppe OG-DG

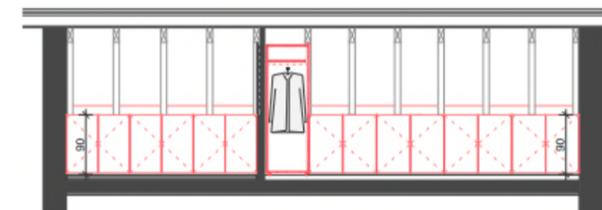
Beschrieb:
Im Auftrag der Bauherrschaft haben wir das Dachgeschoss in Balzers saniert.

Im dreigeschossigen Wohnhaus sollte das Dachgeschoss thermisch verbessert und die Räume erneuert werden. Ein Aussengerüst gewährleistete den Zugang in den Dachraum. Das Dachfenster wurde entfernt und der Sparren Zwischenraum mit Schafwolle gedämmt. Die Felder wurden mit Fermcellplatten verkleidet und verputzt. Die gesamte sichtbare Balkenkonstruktion wurde lasierend in einem grauton gestrichen. Der Glasabschluss in Sicherheitsglas bildet einen transparenten Abschluss zum Treppenhaus.

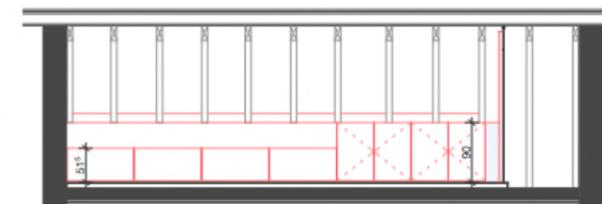
Der Bodenzwischenraum musste isoliert und die Unterkonstruktion versteift werden. Bodenheizungsplatten System Therm 38 wurden vollflächig auf Trittschallplatten schwimmend verlegt. Ein Schiffsboden Fertigparkett in europäischer Kirsche verleiht dem Dachraum wohnliche Behaglichkeit.



Grundriss Dachgeschoss



Ansicht A



Ansicht B